



[WWW.KLEINPOEHLARN.AT](http://WWW.KLEINPOEHLARN.AT)

**MARKTGEMEINDE**  
**KLEIN-PÖCHLARN**  
Artstettner Straße 7, A-3660 Klein-Pöchlarn  
Tel. +43/7413/8300, Kanzlei DW 10, Bürgermeister DW 11, Kassa DW 13,  
DVR-Nr. 0387061 Fax: 8300-20, e-mail: [gemeindeamt@klein-poechlarn.gv.at](mailto:gemeindeamt@klein-poechlarn.gv.at)

Verordnung des Gemeinderates vom 12.09.2013

Rechtskraft: 28.09.2013

## Verordnung

### Teilbebauungsplan „Zur Fähre 2013“

#### § 1

Gemäß § 68 iVm § 72 NÖ Bauordnung 1996, LGBl 8200 wird der Teilbebauungsplan „Zur Fähre“ in der Marktgemeinde Klein-Pöchlarn erlassen.

#### § 2

Die Inhalte des Teilbebauungsplanes werden so festgelegt, wie dies in dem von der Aufhäuser-Pinz OG, Feldgasse 1, 3130 Herzogenburg, GZ 13046E, verfassten Plan auf einem Planblatt neu dargestellt und im dazugehörigen Erläuterungsbericht begründet ist. Diese Plandarstellung ist Bestandteil der Verordnung.

#### § 3 - Ortsbildgestaltung

- (1) Als Dachform sind Sattel-, Walm-, Krüppelwalm-, Pult-, Tonnen- oder Flachdächer zulässig.
- (2) Die Bauwerke dürfen eine beliebige Farbgebung aufweisen.

#### § 4

Diese Verordnung tritt mit dem auf dem Ablauf der zweiwöchigen Kundmachungsfrist folgenden Tag in Kraft.



Gemeindepertnerschaft mit:  
Comune di Monsano, Provincia di Ancona, Italia

