



[WWW.KLEINPOEHLARN.AT](http://WWW.KLEINPOEHLARN.AT)

**MARKTGEMEINDE**  
**KLEIN-PÖCHLARN**  
Artstettner Straße 7, A-3660 Klein-Pöchlarn  
Tel. +43/7413/8300, Kanzlei DW 10, Bürgermeister DW 11, Kassa DW 13,  
DVR-Nr. 0387061 Fax: 8300-20, e-mail: [gemeindeamt@klein-poechlarn.gv.at](mailto:gemeindeamt@klein-poechlarn.gv.at)

Verordnung des Gemeinderates vom 26.08.2016

Rechtskraft: 10.09.2016

## VERORDNUNG

### Teilbebauungsplan „Zentrum“

#### § 1

Der Gemeinderat der Marktgemeinde Klein-Pöchlarn erlässt gemäß § 29 iVm § 33 NÖ ROG 2014 den Teilbebauungsplan „Zentrum“.

#### § 2

Der räumliche Wirkungsbereich und die Inhalte des Teilbebauungsplanes werden so festgelegt, wie dies in dem von der Kommunalialog Raumplanung GmbH, Feldgasse 1, 3130 Herzogenburg, GZ 16 028B, verfassten Plan auf einem Planblatt neu dargestellt und im dazugehörigen Erläuterungsbericht begründet ist. Diese Plandarstellung ist Bestandteil der Verordnung.

#### § 3

#### Gestaltungsvorschriften

- (1) Als Dachformen sind Sattel-, Walm, Krüppelwalm, Pult-, und Tonnen- oder Flachdächer zulässig.
- (2) Die Bauwerke dürfen eine beliebige Farbgebung aufweisen.

#### § 4

Diese Verordnung tritt mit dem auf dem Ablauf der zweiwöchigen Kundmachungsfrist folgenden Tag in Kraft.



Gemeindeparterschaft mit:  
Comune di Monsano, Provincia di Ancona, Italia

