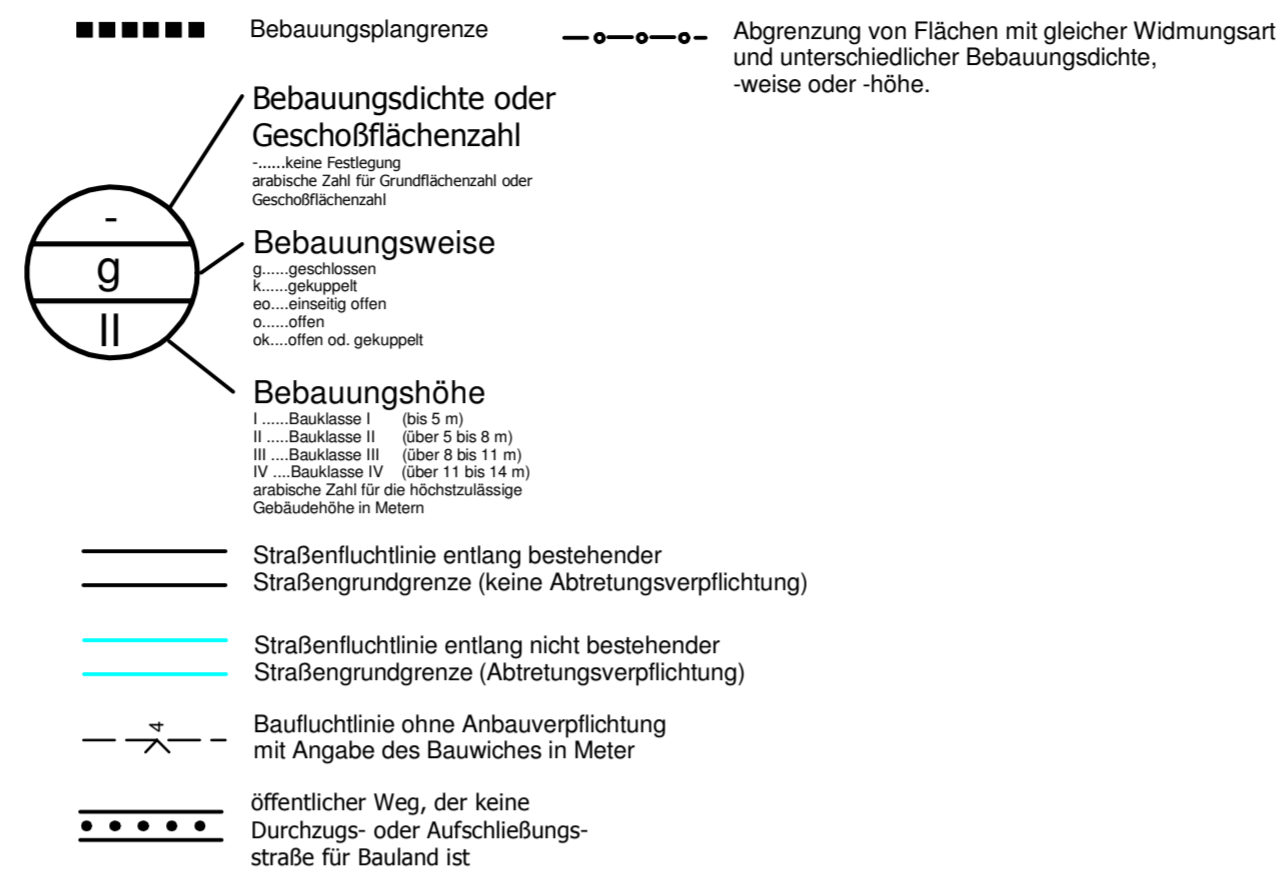


Der Entwurf ist vom 30.05.2016 bis 11.07.2016 zur öffentlichen Einsichtnahme aufgelegt.  
 Mit Verordnung beschlossen in der Sitzung des Gemeinderates vom 25.08.2016.  
 Nach der Kundmachung vom 26.08.2016 bis 09.09.2016 in Kraft getreten am 10.09.2016.

Der Bürgermeister

Beschlussdaten vorhergehender Pläne

### Festlegungen des Bebauungsplanes gemäß NÖ ROG 2014



### kenntlich gemachte Widmungsfestlegungen

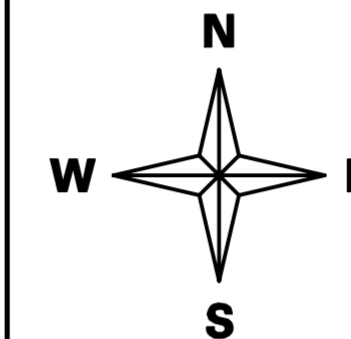
<b>BW-</b>	Bauland-Wohngebiet	<b>Glf</b>	Grünland-Land- und Forstwirtschaft	<b>G++</b>	Grünland Friedhof
<b>BK-</b>	Bauland-Kerngebiet	<b>Gho</b>	Grünland land- und forstwirtschaftliche Hofstelle	<b>Gp</b>	Grünland Parkanlage
<b>BB</b>	Bauland-Betriebsgebiet	<b>Ggü</b>	Grünland-Grüngürtel	<b>Ga-</b>	Grünland- Abfallbehandlungsanlage
<b>BI</b>	Bauland-Industriegebiet	<b>Gsh</b>	Grünland Schutzhaus	<b>Gd</b>	Grünland Aushubdeponie
<b>BA-</b>	Bauland-Argrargebiet	<b>Geb</b>	erhaltenswertes Gebäude im Grünland	<b>Glp</b>	Grünland Lagerplatz
<b>BS-</b>	Bauland-Sondergebiet	<b>Gmg</b>	Grünland-Materialgewinnungsstätte	<b>Gö</b>	Grünland Ödland/Okofläche
<b>BO</b>	Bauland-erhaltenswerte Ortsstruktur	<b>Gg</b>	Grünland Gärtnerei	<b>Gwf</b>	Grünland Wasserfläche
		<b>Gkg</b>	Grünland Kleingarten	<b>Gfrei</b>	Grünland Freihaltfläche
		<b>Gspo</b>	Grünland Sportstätte	<b>Gwka</b>	Grünland Windkraftanlage
		<b>Gspi</b>	Grünland Spielplatz		
		<b>Gc</b>	Grünland Campingplatz		
<b>-A</b>	Aufschlieβungszone				Verkehrsfäche-öffentlich
					Verkehrsfäche-privat

### Kenntlichmachungen

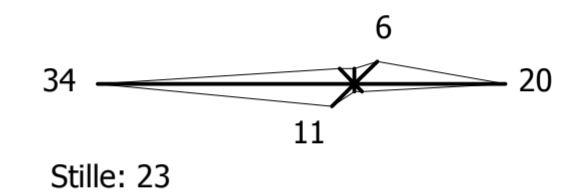
Die Kenntlichmachung von Flächen, die durch rechtswirksame überörtliche Planungen (z.B. Eisenbahn) für eine besondere Nutzung gewidmet sind und die Kenntlichmachung von Flächen, für die auf Grund von Bundes- und Landesgesetzen Nutzungsbeschränkungen bestehen, dient der allgemeinen Information. Ihre Darstellung im Bebauungs-widmungsplan ist nicht rechtsverbindlich. Gemeinderat und PlanverfasserIn übernehmen keine Haftung für ihre Richtigkeit und Vollständigkeit.

## Marktgemeinde Klein Pöchlarn Teilbebauungsplan "Zentrum" Neuerstellung - Beschluss

Übersicht



Verteilung der Windhäufigkeit in %



1.000 m<sup>2</sup>

Maßstab: 1 : 1.000

Planverfasser:  
**Kommunalialog Raumplanung GmbH**  
 Ingenieurbüro für Raumplanung & Raumordnung  
 Fn 416.995d, LG St. Pölten  
 Feldgasse 1, 3130 Herzogenburg, T.: +43(0)2782/85101  
 Fil. Oehling: Mostviertelplatz 1, 3362 Oehling  
 Fil. St. Pölten: Europaplatz 7, 3100 St. Pölten

Planzahl: 16 028B  
 Datum: 25.08.2016  
 DKM-Stand: 10/2015  
 DKM-Beschluss: 10/2015  
 Bearbeiter: Ing. Florian Kaiser

