

Marktgemeinde: **Artstetten-Pöbring**
Polit. Bezirk: Melk
Land: Niederösterreich

K U N D M A C H U N G

Der Gemeinderat beabsichtigt das örtliche Raumordnungsprogramm zu ändern.

Der Entwurf wird gemäß § 24 des NÖ-Raumordnungsgesetzes 2014, LGBl. Nr. 3/2015 i. d. g. F., durch sechs Wochen, das ist in der Zeit vom **21.10.2024** bis **02.12.2024** im Gemeindeamt zur allgemeinen Einsicht aufgelegt.

Jedermann ist berechtigt, innerhalb der Auflegungsfrist zum Entwurf der Abänderung des örtlichen Raumordnungsprogrammes schriftlich Stellung zu nehmen.

Bei der endgültigen Beschlussfassung durch den Gemeinderat werden rechtzeitig abgegebene Stellungnahmen in Erwägung gezogen. Der Verfasser einer Stellungnahme hat keinen Rechtsanspruch darauf, dass seine Anregung in irgend einer Form Berücksichtigung findet.

Der Bürgermeister



angeschlagen am: **15.10.2024**

abgenommen am:

1. An die
Stadt-/Markt-/Gemeinde

als angrenzende Gemeinde wird umseitige Kundmachung zur Kenntnisnahme übermittelt
2. die NÖ Wirtschaftskammer, Wirtschaftskammer-Platz 1, 3100 St. Pölten;
wknoe@wknoe.at
3. die Kammer für Arbeiter und Angestellte für NÖ, AK-Platz 1, 3100 St. Pölten;
mailbox@aknoe.at
4. die NÖ Landes-Landwirtschaftskammer, Wiener Straße 64, 3100 St. Pölten;
office@lk-noe.at
5. Niederösterreichischer Gemeindebund der ÖVP, Ferstlergasse 4, 3109 St. Pölten;
post@noegemeindegund.at
6. NÖ Gemeindevertreterverband der SPÖ, Europaplatz 5, 3100 St. Pölten;
office@gvvnoe.at
7. NÖ Gemeindevertreterverband der FPÖ, Purkersdorfer Straße 38, 3100 St. Pölten;
gvv-noe@fpoe.at
8. Gemeindevertreterverband der Grünen, Daniel-Gran-Straße 48/1, 3100 St. Pölten;
noe@gruene.at
9. die betroffenen Grundeigentümer gemäß § 24 des NÖ-Raumordnungsgesetzes 2014

Artstetten, am 15.10.2024

Der Bürgermeister



**AUFLISTUNG DER BEABSICHTIGTEN ÄNDERUNGEN
DES ÖRTLICHEN RAUMORDNUNGSPROGRAMMES
GEMÄSS § 24, ABS. 5 DES NÖ-RAUMORDNUNGSGESETZES 2014, LGBl. Nr. 3/2015**

Änderungspunkt 1

(auf Planblatt 1)

KG. Nussendorf

Grdst. 442, 444, 445, 446, 447/1, 447/2 (Teilflächen)

Umwidmung

von Grünland-Land- und Forstwirtschaft

auf Bauland-Agrargebiet mit vertraglicher Vereinbarung gem. §17 NÖ Raumordnungsgesetz 2014

von Grünland-Land- und Forstwirtschaft

auf Bauland-Agrargebiet

von Grünland-Land- und Forstwirtschaft

auf öffentliche Verkehrsfläche

von Grünland-Parkanlage

auf Bauland-Agrargebiet

von Grünland-Parkanlage

auf öffentliche Verkehrsfläche

von öffentliche Verkehrsfläche

auf Grünland-Parkanlage

Änderungspunkt 2

(auf Planblatt 2)

KG. Fritzelsdorf

Grdst. 314/3 (Teilfläche)

Umwidmung

von Grünland-Land- und Forstwirtschaft

auf Bauland-Agrargebiet

von Grünland-Land- und Forstwirtschaft

auf Grünland-Grüngürtel-Ortsrandpflanzung

Änderungspunkt 3

(auf Planblatt 2)

KG. Fritzensdorf

Grdst. 644/3 (Teilfläche)

Umwidmung

von Grünland-Grüngürtel-Entwässerung

auf Bauland-Agrargebiet

Änderungspunkt 4

(auf Planblatt 3)

KG. Hart

Grdst. 426 (Teilfläche)

Umwidmung

von Grünland-Land- und Forstwirtschaft

auf Grünland-Hofstelle

Änderungspunkt 5

(auf Planblatt 3)

KG. Artstetten

Grdst. 178/7

Umwidmung

von Bauland-Kerngebiet

auf private Verkehrsfläche