



## 00761 00157 3 Zimmer Wohnung in Klein Pöchlarn

Via Monsano 1/2/6, 3660 Klein-Pöchlarn

### 00761

Miete: € 396.00 (mind.)

(/fileadmin/template01

/uploads/wohnungen

/klein-poechlarn

/00761\_Hausansicht\_Via\_Monsano\_1.jpg)

<b>Objektart</b>	zur Miete
<b>Zimmeranzahl</b>	3
<b>Wohnfläche</b>	76.75 m <sup>2</sup>
<b>Miete min.</b>	€ 396.00
<b>Miete max.</b>	€ 528.00
<b>Finanzierungsbeitrag</b>	Finanzierungsbeitrag ca. € 5.202,58
<b>Bezugsfrei ab</b>	ab sofort
<b>Status</b>	frei
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	2
<b>Anzahl Badezimmer</b>	1
<b>Heizungsart und Befeuerung</b>	Fernwärme
<b>Ausstattung</b>	Gemeinschaftsgarten
<b>Baujahr</b>	2005
<b>Anzahl Stellplätze</b>	1
<b>Inseriert am</b>	09.10.2023

00761\_Wohnungsplan\_Via\_Monsano\_1\_Stg\_2\_Top\_6.pdf

(/fileadmin/template01/uploads/wohnungen/klein-

poechlarn

/00761\_Wohnungsplan\_Via\_Monsano\_1\_Stg\_2\_Top\_6.pdf)

### BET

Diese 3 Zimmer Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoß und besteht aus folgenden Räumen:

großzügige Wohnküche, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Bad, Wc,  
Vorraum, Abstellraum und Loggia.

Der Heizwärmebedarf gemäß Energieausweis beträgt 53 kWh/m<sup>2</sup>.a  
Standortklimazone bezogen.

Küche vorhanden (Ablöse € 1.000)

Förderung der NÖ Landesregierung ist möglich,  
einkommensabhängig!

**Kontakt/Anbieter:**

Besichtigung Frau Stein-Mayer Tel.: 0664/8575656 (Bürozeiten)

Telefon: Tel. 07472 62327 DW13

E-Mail: [stein-mayer@diesiedlung.at](mailto:stein-mayer@diesiedlung.at) (**<mailto:stein-mayer@diesiedlung.at>**)

Anfrageformular ([index.php?id=39&name=00761&mail=stein-mayer@diesiedlung.at&address=Via Monsano  
1/2/6,%203660%20Klein-Pöchlarn](http://index.php?id=39&name=00761&mail=stein-mayer@diesiedlung.at&address=Via%20Monsano%201/2/6,%203660%20Klein-Pöchlarn))

Wohnungszuschussrechner  
des Landes NÖ ([https://e-  
formulare.noel.gv.at/formularserver  
/user/formular.aspx?path=\(public\)&  
pid=73e1ad84447b4a8783cede5121b4c125&  
pn=B8749bcc548114d6f99f5e53f3f7cb469](https://e-formulare.noel.gv.at/formularserver/user/formular.aspx?path=(public)&pid=73e1ad84447b4a8783cede5121b4c125&pn=B8749bcc548114d6f99f5e53f3f7cb469))



## Google Karte laden

Die Karte wurde von Google Maps eingebettet.

Es gelten die Datenschutzerklärungen von Google (<https://policies.google.com/privacy?hl=de>).

### Die Siedlung

Gemeinnützige Wohnungs-  
und  
Siedlungsgenossenschaft  
Amstetten  
Ardaggerstraße 28  
3300 Amstetten  
Telefon 07472 62327  
Fax-DW 14  
office(at)diesiedlung.at

[Über uns \(/ueber-uns/\)](#)  
[Freie Wohnungen \(/freie-  
wohnungen/\)](#)  
[Service \(/service/\)](#)  
[Referenzen \(/referenzen/\)](#)  
[Kontakt \(/kontakt/\)](#)

[Anmeldung \(/service  
/anfrageformulare/\)](#)  
[Wohnzuschussrechner  
\(https://e-  
formulare.noel.gv.at  
/formularserver  
/user/formular.aspx?path=  
\(public\)&  
pid=73e1ad84447b4a8783cec  
pn=B8749bcc548114d6f99f5e](#)  
[Impressum \(/sitelinks  
/impressum/\)](#)  
[Datenschutz \(/sitelinks  
/datenschutz/\)](#)  
[Corporate Governance  
Kodex \(https://www.gbv.at  
/Verband  
/CorporateGovernance/\)](#)



ÖSTERREICHISCHER  
VERBAND  
GEMEINNÜTZIGER  
BAUVEREINIGUNGEN  
REVISIONSVERBAND